**REGULAMIN**

 **KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ w ROD MORENA**

**w POTRZANOWIE**

 Na podstawie § 77 pkt. 2 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego z dnia 1 października 2015 r. w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD „Morena” w Potrzanowie wprowadza się następujące zasady:

 I. **Zasady ogólne**

1. Prawo do korzystania z wodociągu ogrodowego mają działkowcy ROD „Morena” posiadający wykonane

 zgodnie z przepisami przyłącze po uzyskaniu zgody Zarządu ROD „Morena”.

2. Wodą ogrodową należy gospodarować oszczędnie.

 3. Koszt zużycia 1 m3 wody ustala corocznie walne zebranie członków na podstawie uzasadnionego

 wniosku zarządu ROD „Morena”.

 **II. Przyłącze i wodomierz**

1. Przyłącza do sieci ogrodowej dokonują działkowcy na własny koszt po uzyskaniu zgody Zarządu ROD „Morena”. Dotyczy to również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają wodomierz.

2. Jeżeli przyłącze przechodzi przez inna działkę, użytkownik tej działki musi ją udostępnić do przeprowadzenia przyłącza, na zasadzie porozumienia między stronami zawartego na piśmie.

3. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej ogrodu ponoszą:

a)    Zarząd ogrodu odpowiada za sieć wodociągową ogólno ogrodową doprowadzającą wodę główną magistralą do przyłącza na działce,

b) Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej od magistrali głównej do licznika na działce oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw.

4. Zakupu i montażu wodomierza działkowiec dokonuje na własny koszt i we własnym zakresie. Wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar.

6. Okres ważności dowodów legalizacji wynosić 5 lat, a licznik musi posiadać plombę ogrodową.

7.Zarząd nie ma obowiązku zawiadamia każdego działkowca o upływie okresu legalizacji wodomierza. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać działkowiec.

8. Usytuowanie wodomierza musi odpowiadać warunkom określonym przez Zarząd ROD „Morena”.

9. Odbioru przyłącza i wodomierza dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD „Morena” w obecności użytkownika działki lub pełnoletniej osoby przez niego upoważnionej.

10. Odbiór techniczny obejmuje sprawdzenie poprawności wykonania instalacji.

 11. Z odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach protokół, po jednym dla każdej ze stron. Protokół musi zawierać oświadczenie działkowca o braku jakichkolwiek odgałęzień, które mogą być wykorzystywane do poboru wody poza wodomierzem.

12. Działkowiec korzystający jednocześnie z ujęcia wody ogrodowej i własnego ujęcia wody zobowiązany jest do zainstalowania zaworu zwrotnego uniemożliwiającego zaciąganie wody studziennej do sieci wodociągowej.

13.Stwierdzenie manipulacji przy wodomierzu lub wykonanie obejścia, jak również samowolne zerwanie plomby na wodomierzu spowoduje natychmiastowe odcięcie dopływu wody oraz sankcje przewidziane przepisami związkowymi. W takim przypadku naliczenie za zużycie wody nastąpi według średniego zużycia wody na poszczególnym terenie za dany rok kalendarzowy

 **III. Rozliczenie zużytej wody**

1. Opłata za zużytą wodę pobierana jest według wskazań prawidłowo działającego wodomierza.

2. Działkowcy nie posiadający wodomierza lub u których stwierdzono uszkodzenie wodomierza, opłacają opłatę ryczałtową podaną przez Zarząd ROD „Morena” do końca listopada każdego roku.

 3. Odczytu wodomierzy dokonuje przed zakończeniem sezonu samodzielnie działkowiec . Pisemna informacja o odczycie przekazywana jest Zarządowi ROD „Morena” . Dopuszcza się przekazywanie odczytu wodomierza drogą e-mail lub SMS.

4. Odczytu kontrolnego – doraźnego może dokonać w każdym czasie osoba upoważniona przez Zarząd ROD ”Morena” w obecności użytkownika działki lub pełnoletniej osoby przez niego wskazanej.

5. Należność za zużytą wodę należy uregulować do 31 grudnia każdego roku. Miesięczne opóźnienie z tytułu zużycia wody spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

6.Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zarządu o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu wodomierza, określenia ilości zużytej wody oraz rozliczenia się. W przypadku braku powiadomienia za zużycie wody płaci działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki

 **IV. Opłata wodociągowa**

1. Opłata wodociągowa jest opłatą stałą związaną z eksploatacją sieci wodociągowej i przeznaczoną na utrzymanie sieci wodociągowej w gotowości eksploatacyjnej w sezonie od marca do listopada każdego roku.

 2. Uchwałę o wysokości opłaty wodociągowej podejmuje corocznie walne zebranie członków. Podstawą uchwały jest uzasadniony wniosek Zarządu ROD „Morena”.

 3. Opłatę wodociągową za aktualny rok działkowcy opłacają w terminie ustalonej przez Walne Zebranie każdego roku.

4. W przypadku nadwyżki opłatę wodociągową można przeznaczyć wyłącznie na obniżenie opłaty wodociągowej w kolejnym roku lub na nakłady inwestycyjne w stacji wodociągowej.

**V. Tryb przeprowadzania kontroli**

1. Zarząd ROD „Morena” może powołać komisje wodociągową do kompetencji której należeć będzie zapobieganie nielegalnemu poborowi wody.

2. Działkowiec jest zobowiązany umożliwić w każdy czasie przeprowadzenie przez osoby upoważnione przez Zarząd ROD „Morena” kontroli przyłącza i wodomierza.

 3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest prawidłowość i szczelność wykonania przyłącza, ogólny stan instalacji na działce oraz stan wodomierza.

 4. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny użytkownik działki lub pełnoletnia osoba przez niego wskazana.

 5. Z kontroli w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest w 2 egzemplarzach protokół podpisywany przez osoby biorące udział w kontroli. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „Morena”. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę wymienioną w pkt. 4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.

6. Bezpodstawne uniemożliwianie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zastosowania kart statutowych.

7. Zarząd ROD „Morena” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci ogrodowej. Z przebiegu kontroli sporządzany jest protokół wraz z propozycjami usunięcia nieprawidłowości. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „Morena”.

**VI. Postanowienia końcowe**

1. Sieć wodociągowa w ogrodzie jest czynna przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „Morena” może podjąć uchwałę o okresowym zamknięciu

 wody. Informację o zamknięciu wody zamieszcza się w gablotach ogrodowych i na stronie internetowej.

1. Za zgodną z przepisami eksploatację przyłącza odpowiada użytkownik działki.
2. Dopuszcza się demontaż wodomierza na okres zimowy, pod warunkiem zgłoszenia tego faktu do Zarządu

 ROD „Morena”.

1. Pobieranie wody przez użytkownika działki posiadającej wodomierz, a pobierającym wodę poza

 wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu.

1. Działkowiec nie może samodzielnie otwierać i zamykać zasuw na sieci wodociągowej. Osobą

 uprawnioną do tego jest Gospodarz Ogrodu.

1. Uszkodzenie elementów sieci wodociągowej przez działkowca bądź wynajętych pracowników, maszyny

 budowlane itp. traktowane będą jak akt wandalizmu.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy:

 a) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

 ścieków (Dz.U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.)

 b) Ustawy Kodeksu Cywilnego

 c) Przepisy wewnętrzne Polskiego Związku Działkowców dotyczące korzystania z wody na terenie

 działki .

1. Kwestie nie objęte postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD

11. Regulamin korzystania z sieci wodociągowej wchodzą w życie z dniem uchwalenia.